



CONTRACTO DE ALQUILER CASA DEL MAR

Este contrato de alquiler es celebrado por los "PROPIETARIOS DE LAS UNIDADES" y la "ASOCIACIÓN COOPERATIVA CASA DEL MAR BEACH RESORT", en lo sucesivo denominada: "CDM".

- A. Estoy de acuerdo en que el alquiler de mi(s) semana(s) será manejado de manera individual. "CDM" no garantiza el alquiler de la(s) semana(s); sin embargo, "CDM" hará todo lo posible para asegurar que la(s) semana(s) sea(n) alquilada(s). Todas las unidades de alquiler se incluirán en el programa de alquiler por orden de llegada.
- B. También estoy de acuerdo en que, para que mi(s) semana(s) sea(n) puesta(s) en alquiler por "CDM", este contrato de alquiler debe ser firmado y devuelto a "CDM" noventa (90) días antes de la fecha de inicio de mi(s) semana(s), y todas las deudas pendientes deben ser pagadas antes de que mi(s) semana(s) sea(n) incluida(s) en el programa de alquiler, o los ingresos generados por el alquiler serán aplicados a la cuenta de los propietarios para cubrir el saldo pendiente.
- C. Al alquilar mi(s) semana(s) de conformidad con los términos de este contrato, el 15% será retenido por "CDM". El 85% de los ingresos del alquiler será pagado al propietario dentro de 90 días después de la finalización de la semana.
- D. Una vez que mi(s) semana(s) haya(n) sido puesta(s) en alquiler, sólo la Gerencia del Resort puede autorizar cualquier cambio en este contrato. Los precios de alquiler son determinados por CDM. Las semanas pueden ser alquiladas parcial o completamente.
- E. El propietario puede retirar su suite del programa de alquiler 30 días antes de la fecha de llegada, siempre que no haya sido previamente alquilada por Casa Del Mar, y Casa Del Mar haya sido notificada por escrito. El no hacerlo puede resultar en una multa del 30% del precio de habitación. Si usted, como propietario, desea retirar su unidad del programa de alquiler, por favor haga su solicitud de la siguiente manera: "si mi semana/unidad no ha sido alquilada, por favor RETIRE mi semana del programa de alquiler. En cualquier caso, por favor, notifíqueme el resultado".
- F. Una suite del propietario incluida en el programa de alquiler por menos de 30 días quedará incluida en el programa de alquiler hasta el último día de la semana del propietario, momento en el cual será retirada del programa de alquiler. El propietario es responsable del recargo por energía diario y de cualquier cargo aplicable por noches no alquiladas, independientemente de la inclusión en el programa de alquiler.
- G. "CDM" no será responsable de informar a los propietarios si su unidad ha sido alquilada o no, hasta después de que haya pasado la semana de propiedad.
- H. Al propietario de la unidad se le cobrará el precio completo de alquiler de una unidad alternativa, en caso de que la unidad no sea retirada del programa de alquiler antes de enviar a un huésped privado o de depositar con RCI o Interval International, causando así una doble reservación.



AUTORIZACION PARA EL PROGRAMA DE ALQUILER

Información del propietario:

Miembro #: _____ Nombre: _____

Dirección: _____

Teléfono (de casa): _____ Teléfono (de trabajo): _____

Dirección de correo electrónico o no. de fax: _____

Fechas disponibles: _____

Unidad #: _____ Semana(s) _____ Año _____

Unidad #: _____ Semana(s) _____ Año _____

PROPIETARIOS DE LA UNIDAD (Firma)

DEPARTAMENTO DE RESERVACIONES

Firma _____

Firma _____

Al firmar el presente contrato, acepto los términos de alquiler arriba mencionados, y entiendo que el alquiler al precio completo no siempre es posible.

En tal caso, estoy dispuesto a aceptar el precio asignado por CDM.

Por favor, firme y envíe por correo, correo electrónico o fax tan pronto como sea posible.

Por favor, marque su método de pago:

- Aplicar a la cuenta
 - Transferencia bancaria
- a:

Nombre del banco: _____

Dirección del banco: _____

Número de ruta: _____

Nombre en la cuenta: _____

Dirección de la cuenta: _____

Número de la cuenta: _____